

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**КАДАСТРОВОЕ БЮРО "ЯМАЛ"**

г. Ноябрьск, ул. Советская д.16а, тел. (3496) 370-570

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА**

**Здание кафе**

(наименование объекта)

|                          |                            |                                 |               |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------|
| <b>Адрес<br/>объекта</b> | <i>Субъект РФ</i>          | Ямало-Ненецкий автономный округ |               |
|                          | <i>Город (поселок)</i>     | Ноябрьск                        |               |
|                          | <i>Улица (мкр.)</i>        | Республики                      |               |
|                          | <i>дом №</i>               | 42Б                             | <i>корпус</i> |
|                          | <i>иное местоположение</i> |                                 |               |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| <b>Инвентарный номер</b> | 00:12:0305 |
| <b>Кадастровый номер</b> |            |

Технический паспорт составлен по состоянию  
на " **25** " **октября** 202 **1** г.  
(дата обследования объекта)

## I. Сведения о принадлежности объекта

[illegible]

## II. Экспликация земельного участка

| № п/п | Площадь земельного участка |             |             |
|-------|----------------------------|-------------|-------------|
|       | По документам              | Фактическая | Застроенная |
| 1     | 2                          | 3           | 4           |
| 1     |                            |             | 242,7       |
|       |                            |             |             |
|       |                            |             |             |
|       |                            |             |             |
|       |                            |             |             |

## III. Общие сведения

Назначение Нежилое здание

Использование по назначению

Мощность объекта \_\_\_\_\_

## IV. Исчисление площадей и объём здания и его частей

| Литер по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру | Площадь (м.кв.) | Высота (м) | Объём (м.куб.) |
|----------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|------------|----------------|
| 1              | 2                                | 3                                                 | 4               | 5          | 6              |
| Б              | Основное строение                | $19,70 \times 11,55$                              | 227,5           | 5,71       | 1299           |
|                |                                  |                                                   |                 |            |                |
|                |                                  |                                                   |                 |            |                |
| б              | Крыльцо                          | $1,49 \times 3,66$                                | 5,5             |            |                |
| б1             | Крыльцо                          | $1,16 \times 4,75 + 2,20 \times 1,88$             | 9,7             |            |                |
|                |                                  |                                                   |                 |            |                |
|                |                                  |                                                   |                 |            |                |
|                |                                  |                                                   |                 |            |                |
|                |                                  |                                                   |                 |            |                |
|                |                                  | Итого под застроем:                               | 242,7           |            |                |
|                |                                  |                                                   |                 |            |                |
|                |                                  |                                                   |                 |            |                |

## V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных построек

Год завершения строительства

2012

Год ввода в эксплуатацию

2

Число этажей

| №<br>п/п | Наименование конструктивных элементов  |                            | Описание конструктивных элементов                | Техническое состояние |
|----------|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|
| 1        | 2                                      |                            | 3                                                | 4                     |
| 1        | Фундаменты                             |                            | железобетонные сваи, монолит, ростверк           | удовлетворительное    |
| 2        | а) Наружные стены                      |                            | кирпич, металlosайдинг                           | -                     |
|          | б) Перегородки                         |                            | кирпич                                           | -                     |
| 3        | Перекрытия                             | чердачные                  | деревянные                                       | -                     |
|          |                                        | междуэтажные               |                                                  | -                     |
|          |                                        | подвальные                 |                                                  | -                     |
| 4        | Крыша                                  |                            | 2-х скат., металлочерепица                       | -                     |
| 5        | Полы                                   |                            | керамическая плитка, линолеум                    | -                     |
| 6        | Проёмы                                 | оконные                    | пластиковые стеклопакеты                         | -                     |
|          |                                        | дверные                    | металлические, деревянные, пластик               | -                     |
| 7        | Отделочн. работы                       | Наружная                   | металlosайдинг                                   | -                     |
|          |                                        | Внутренняя                 | покраска, обои, керамич. плитка, обшивка деревом | -                     |
| 8        | Электротехнич. и сантехнич. устройства | Централизованное отопление | отсутствует                                      | -                     |
|          |                                        | Водопровод                 | отсутствует                                      | -                     |
|          |                                        | Электроосвещение           | отсутствует                                      | -                     |
|          |                                        | Горячее водоснабжение      | отсутствует                                      | -                     |
|          |                                        | Вентиляция                 | отсутствует                                      | -                     |
|          |                                        | Газоснабжение              | отсутствует                                      | -                     |
|          |                                        | Канализация                | отсутствует                                      | -                     |

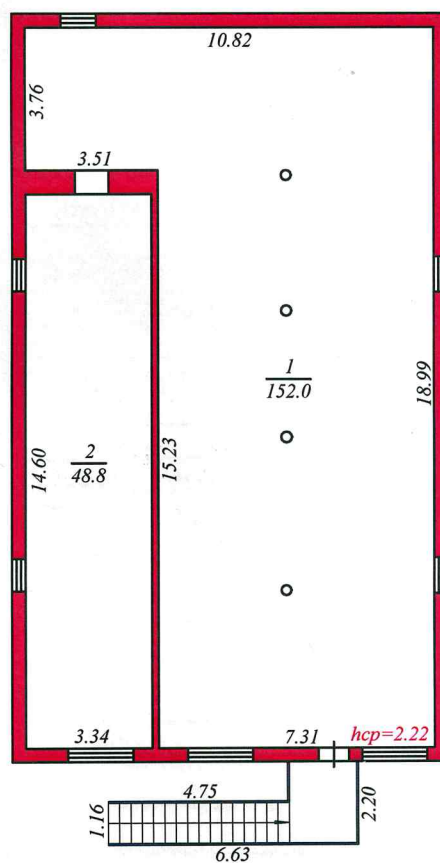
## VI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

|           |                                                                       |              |                                                                                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Общество с ограниченной ответственностью<br>Кадастровое бюро "ЯМАЛ"   |              |                                                                                       |
| лист<br>№ | Позтажный план на здание<br>ЯНАО, г.Новаябрьск, ул. Республики д. 42Б |              | М<br>1:200                                                                            |
| Дата      | Исполнитель                                                           | Ф.И.О.       | Подпись                                                                               |
| 25.10.21  | Чертил                                                                | Логвеев А.В. |  |
|           |                                                                       |              |                                                                                       |
| 25.10.21  | Принял                                                                | Тукаев Р.Ф.  |  |

Поэтажный план на здание  
ЯНАО, г.Ноябрьск, ул. Республики д. 42Б

2 Этаж (Мансарда)



|          |                                                                     |              |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
|          | Общество с ограниченной ответственностью<br>Кадастровое бюро "ЯМАЛ" |              |            |
| лист №   | Поэтажный план на здание<br>ЯНАО, г.Ноябрьск, ул. Республики д. 42Б |              | М<br>1:200 |
| Дата     | Исполнитель                                                         | Ф.И.О.       | Подпись    |
| 25.10.21 | Чертил                                                              | Логвеев А.В. |            |
| 25.10.21 | Принял                                                              | Тукаев Р.Ф.  |            |

**VII. ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
**к поэтажному плану здания (строения), Здание кафе**

расположенного в городе (другом поселении)

**ЯНАО, г. Ноябрьск,**

по ул. (пер.)

**Республики**

дом № **42Б**

| Литер по плану | Этаж | Номер комнаты | Номер по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчёта частей помещения | Общая площадь | В т.ч. площадь |          |           |        | Площадь помещ. общ. пользования по комнатам | Площадь мест общего пользования | Высота помещений | Лоджии, балконы |
|----------------|------|---------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|----------------|----------|-----------|--------|---------------------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------|
|                |      |               |                |                             |                                   |               | площадь комнат | из неё   |           | Прочая |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                | основная | подсобная |        |                                             |                                 |                  |                 |
| 1              | 2    | 3             | 4              | 5                           | 6                                 | 7             | 8              | 9        | 10        | 11     | 12                                          | 13                              | 14               | 15              |
| Б              | I    |               | 1              | Коридор                     | 3,98*1,86                         | 7,4           |                |          | 7,4       |        |                                             |                                 | 2,89             |                 |
|                |      |               | 2              | Малый зал                   | 4,02*8,21-(0,14*0,30*2)           | 32,9          |                | 32,9     |           |        |                                             |                                 | *                |                 |
|                |      |               | 3              | Большой зал                 | 6,55*14,15-(0,22*1,00)            | 92,5          |                | 92,5     |           |        |                                             |                                 | *                |                 |
|                |      |               | 4              | Кухня                       | 10,82*4,48                        | 48,5          |                | 48,5     |           |        |                                             |                                 | 2,75             |                 |
|                |      |               | 5              | Комната для курения         | 4,00*1,66                         | 6,6           |                |          | 6,6       |        |                                             |                                 | 2,89             |                 |
|                |      |               | 6              | Гардероб                    | 1,31*2,25-0,14*0,30               | 2,9           |                |          | 2,9       |        |                                             |                                 | *                |                 |
|                |      |               | 7              | Коридор                     | 1,26*2,23                         | 2,8           |                |          | 2,8       |        |                                             |                                 | *                |                 |
|                |      |               | 8              | Туалет                      | 1,19*1,06                         | 1,3           |                |          | 1,3       |        |                                             |                                 | *                |                 |
|                |      |               | 9              | Туалет                      | 1,19*1,10                         | 1,3           |                |          | 1,3       |        |                                             |                                 | *                |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             | Итого по 1 этажу:                 | 196,2         |                | 173,9    | 22,3      |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                | 2    |               | 1              | Помещение                   | 18,99*7,31+3,51*3,76              | 152,0         |                |          | 152,0     |        |                                             |                                 | 2,22             |                 |
|                |      |               | 2              | Помещение                   | 3,34*14,60                        | 48,8          |                |          | 48,8      |        |                                             |                                 | *                |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             | Итого по 2 этажу:                 | 200,8         |                |          | 200,8     |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             | Итого по зданию:                  | 397,0         |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                |          |           |        |                                             |                                 |                  |                 |
|                |      |               |                |                             |                                   |               |                | </       |           |        |                                             |                                 |                  |                 |

## VIII. Перечень документов, приложенных к паспорту

[illegible]

Выполнил

## Руководитель

Дата выдачи "

Логвеев А.В.

Тукаев Р.Ф.

2021 г.



Прошнуровано и пронумеровано.

8 (Восемь)

лист

лист (-а, -ов)

Подпись (Ф.И.О.)

